



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310271340
E-mail: eperthe@otenet.gr

Θεσσαλονίκη, 05/04/2021
Αριθ. Πρωτ.: 2357931

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΜΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ISLAND VIEWS I.K.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **145627306000**.

Την **05/04/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2519396**, οι εγκεκριμένες από την 18/03/2021 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΜΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ISLAND VIEWS I.K.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **145627306000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Έκθεση διαχειριστή της εταιρείας Χριστίνα Χαμπή Τουριστικές Επιχειρήσεις και Αξιοποίηση Ακινήτων Ι.Κ.Ε. επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2021.

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Κύριοι Εταίροι,

Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2020 έως 31/12/2020 της εταιρίας μας «Χριστίνα Χαμπή Τουριστικές Επιχειρήσεις και Αξιοποίηση Ακινήτων Ι.Κ.Ε.», με Α.Φ.Μ 800952420 και αριθμό ΓΕ.ΜΗ 145627306000 και να σας δώσω τις παρακάτω επεξηγήσεις: Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της εταιρείας κατά την 31/12/2020 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση. Κατά τη χρήση αυτή, η Διαχειρίστρια κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Στην ανάλυση των κονδυλίων, παρατηρούμε ότι:

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν, μιας που το έργο ολοκληρώθηκε και το διάστημα της λειτουργίας του και συνεπώς έγιναν όλες οι απαραίτητες και ανθρωπίνως δυνατές προσπάθειες καλής λειτουργίας, ενοικίασης και γενικότερα αξιοποίησης του τουριστικού καταλύματος από τη διαχειρίστρια με τη φιλοξενία είκοσι διαφορετικών πελατών. Αυτό μας έδωσε μια θετική εικόνα για το μέλλον. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία της εταιρείας. Αυτά είναι αγαπητοί εταίροι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλώ με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2020 και ακόμη να απαλλάξετε πλήρως την Διαχειρίστρια από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση αυτή.

Με τιμή,

Η διαχειρίστρια,

Κυπαρίσση Βασιλική

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΜΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ι.Κ.Ε. "ISLAND VIEWS Ι.Κ.Ε."

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

3Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2020-31/12/2020) (ΠΟΣΑ ΣΕ € ΕΥΡΩ)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 000145627306000

	2020	2019
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	630.453,38	624.113,06
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	722,26	134.271,66
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	147.804,61	19.097,75
Σύνολο ενεργητικού	778.980,25	777.482,47
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	604.000,00	600.000,00
Ζημιές σε νέο	-31.656,02	-36.459,12
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	199.858,48	95.074,60
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.777,79	118.866,99
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	778.980,25	777.482,47

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

3Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2020-31/12/2020) (ΠΟΣΑ ΣΕ € ΕΥΡΩ)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 000145627306000

	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25.455,31	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Έξοδα Διοίκησης	-10.028,50	-19.728,76
Έξοδα Διάθεσης	-9.757,25	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-102,54	-1.201,35
Λοιπά έσοδα και κέρδη	800,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.563,92	-8.602,93
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.803,10	-29.533,04
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	4.803,10	-29.533,04

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
της Ι.Κ.Ε.
ΚΥΠΑΡΙΣΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
της Ι.Κ.Ε.
ΣΑΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΜΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.
"ISLAND VIEWS Ι.Κ.Ε."

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
3Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2020-31/12/2020)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΜΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε. "ISLAND VIEWS Ι.Κ.Ε."
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	(01/01/2020-31/12/2020)
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΚΑΔΗΜΟΥ 37, ΤΚ 56224 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 000145627306000 ΑΦΜ: 800952420
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παροδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα (παρ.2α του άρθρ.1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Δηλώνεται ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις(ενδεχόμενες υποχρεώσεις)που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 & Β6 ΩΣ Ν.4308/2014
Κεφάλαιο Αποτελέσματα εις νέον	604.000,00 € -31.656,02 €
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
της Ι.Κ.Ε.
ΚΥΠΑΡΙΣΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
της Ι.Κ.Ε.
ΣΑΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ