



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Αριστοτέλους 27

Τ.Κ.: 54624

Πληροφορίες: Βατζόλα Στέλλα

Τηλέφωνο: 2310271340

Fax: 2310271649

E-mail: mhtroo@epepthe.gr

Θεσσαλονίκη, 03/07/2019

Αριθ.Πρωτ.: 1585475

Συνημ.:

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΜΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Την 03/07/2019 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1782679, οι εγκεκριμένες από την 30/04/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΜΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ISLAND VIEWS I.K.E.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «145627306000», για τη χρήση 15/03/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΜΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Δ/νση: ΑΚΑΔΗΜΟΥ 37
Τ.Κ.: 56224, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Έκθεση διαχειριστή της
« Χριστίνα Χαμπή Τουριστικές Επιχειρήσεις και Αξιοποίηση Ακινήτων Ι.Κ.Ε.»
με αριθμό ΓΕΜΗ 145627306000
Επί των οικονομικών καταστάσεων της 1^{ης} Διαχειριστικής Χρήσης από
15.03.2018-31.12.2018

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κύριοι Εταίροι,

Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 15/03/2018 έως 31/12/2018 της εταιρίας μας και να σας δώσω τις παρακάτω επεξηγήσεις : Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρίας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2018 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση. Κατά την χρήση αυτή, η Διαχειρίστρια κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους του τομείς.

Στην ανάλυση των κονδυλίων, παρατηρούμε ότι:

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν, μιας που το έργο βρίσκεται στην κατασκευαστική του φάση. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας. Αυτά είναι αγαπητοί εταίροι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά την χρήση και παρακαλώ με την ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2018 και ακόμα να απαλλάξετε πλήρως την Διαχειρίστρια από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση αυτή.

Με τιμή,

Η διαχειρίστρια της
« Χριστίνα Χαμπή Τουριστικές Επιχειρήσεις και Αξιοποίηση Ακινήτων Ι.Κ.Ε.»
Κυπαρίσση Βασιλική

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΜΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.				
"ISLAND VIEWS Ι.Κ.Ε."				
Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ				
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.				
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14				
1Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (15/03/2018-31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ € ΕΥΡΩ)				
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 000145627306000				
				2018
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια				340.853,77
Μείον: Αποσβεσμένα				0,00
Απομειωμένα				0,00
Αποθέματα				0,00
Απαιτήσεις				71.177,67
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				3.000,00
Λοιπά				13.468,53
Σύνολο ενεργητικού				428.499,97
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά				200.000,00
Ζημιές σε νέο				-6.926,08
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				235.426,05
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων				428.499,97
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.				
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14				
1Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (15/03/2018-31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ € ΕΥΡΩ)				
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 000145627306000				
				2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)				0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα				0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)				0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών				0,00
Έξοδα Διοίκησης				-4.682,08
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων				0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές				-250,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη				0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)				-1.994,00
Αποτέλεσμα προ φόρων				-6.926,08
Φόροι				0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους				-6.926,08
Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ			Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
της Ι.Κ.Ε.			της Ι.Κ.Ε.	
ΚΥΠΑΡΙΣΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ			ΣΑΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΜΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε. "ISLAND VIEWS Ι.Κ.Ε."	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
1Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (15/03/2018-31/12/2018)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΜΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε. "ISLAND VIEWS Ι.Κ.Ε."
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	(15/03/2018-31/12/2018)
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΚΑΔΗΜΟΥ 37, ΤΚ 56224 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 000145627306000 ΑΦΜ: 800952420
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παροδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα (παρ.2α του άρθρ.1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Δηλώνεται ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις(ενδεχόμενες υποχρεώσεις)που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 & Β6 ΩΣ Ν.4308/2014
Κεφάλαιο Αποτελέσματα εις νέον	200.000,00 € -6.926,08 €
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ της Ι.Κ.Ε. ΚΥΠΑΡΙΣΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ της Ι.Κ.Ε. ΣΑΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ